



1

Información
económica y
financiera

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2010 (en euros)

ACTIVO	Nota	2010	2009	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2010	2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE		218.325.509,15	213.503.548,86	A) PATRIMONIO NETO		173.138.722,02	164.945.434,75
I. Inmovilizado intangible	Nota 7	120.474,54	150.997,12	A-1) Fondos propios	Nota 10	98.346.735,10	94.326.753,09
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible		7.941,98	10.664,95	I. Patrimonio		46.472.246,01	46.472.246,01
2. Aplicaciones informáticas		108.325,36	139.832,17	II. Resultados acumulados		47.854.507,08	43.116.317,84
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles		4.207,20	500,00	III. Resultado del ejercicio		4.019.982,01	4.738.189,24
II. Inmovilizado material	Nota 5	166.737.695,90	159.744.689,95	A-2) Ajustes por cambios de valor		-	-
1. Terrenos y bienes naturales		28.412.320,38	28.243.608,73	I. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Construcciones		108.596.990,45	105.121.652,12	II. Operaciones de cobertura		-	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		763.543,81	752.636,56	III. Otros		-	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos		28.130.202,81	24.800.417,03	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 10	74.791.986,92	70.618.681,66
5. Otro inmovilizado		834.638,45	826.375,41	B) PASIVO NO CORRIENTE		61.778.112,09	59.766.175,12
III. Inversiones inmobiliarias	Nota 6	51.104.183,56	51.104.183,56	I. Provisiones a largo plazo	Nota 13	313.980,46	374.069,48
1. Terrenos		50.550.110,77	50.206.406,49	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		-	-
2. Construcciones		837.953,46	897.777,07	2. Provisión para responsabilidades		163.740,67	299.799,16
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 8	30.651,62	30.651,62	3. Otras provisiones		150.239,79	74.290,32
1. Instrumentos de patrimonio		30.651,62	-	II. Deudas a largo plazo	Nota 8	61.464.131,63	59.392.105,64
2. Créditos a empresas		-	-	1. Deudas con entidades de crédito		43.175.600,92	43.175.591,01
V. Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8	34.851,22	2.434.713,47	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo		-	-
1. Instrumentos de patrimonio		-	-	3. Otras		18.288.530,71	16.216.514,63
2. Créditos a terceros		34.851,22	31.438,47	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro		-	2.403.275,00	IV. Pasivos por impuesto diferido		-	-
4. Otros activos financieros		-	-	V. Periodificaciones a largo plazo		-	-
VI. Activos por impuesto diferido		-	-				
VII. Deudores comerciales no corrientes	Nota 8	13.771,64	38.313,24				
B) ACTIVO CORRIENTE		21.362.960,56	15.650.732,92				
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-				
II. Existencias	Nota 9	82.608,36	77.825,81				

<p>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</p> <p>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</p> <p>2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas</p> <p>3. Deudores varios</p> <p>4. Administraciones públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro</p> <p>5. Otros créditos con las Administraciones Públicas</p>	<p>Nota 8</p> <p>Nota 8 y 17</p> <p>Nota 8</p> <p>Nota 10</p> <p>Nota 11</p>	<p>12.516.775,35</p> <p>3.078.049,22</p> <p>202.910,73</p> <p>154.522,32</p> <p>8.233.665,93</p> <p>847.627,15</p>	<p>15.515.676,32</p> <p>3.199.826,41</p> <p>-</p> <p>75.820,44</p> <p>11.761.338,18</p> <p>488.691,29</p>	<p>C) PASIVO CORRIENTE</p>	<p>4.771.635,60</p>	<p>4.442.671,91</p>
<p>II. Provisiones a corto plazo</p>					<p>-</p>	<p>11.074,47</p>
<p>III. Deudas a corto plazo</p> <p>1. Deudas con entidades de crédito</p> <p>2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo</p> <p>3. Otros pasivos financieros</p>	<p>Nota 8</p>	<p>8.233.665,93</p> <p>847.627,15</p>	<p>11.761.338,18</p> <p>488.691,29</p>		<p>2.892.915,80</p> <p>1.561,41</p> <p>1.955.963,85</p> <p>936.390,54</p>	<p>2.950.005,21</p> <p>1.268,08</p> <p>2.891.539,43</p> <p>57.197,70</p>
<p>V. Inversiones financieras a corto plazo</p> <p>1. Instrumentos de patrimonio</p> <p>2. Créditos a empresas</p> <p>3. Otros activos financieros</p>					<p>7.308,00</p>	<p>10.185,97</p>
<p>VI. Periodificaciones</p>		<p>11.753,75</p>	<p>19.692,70</p>		<p>1.871.411,80</p> <p>847.863,81</p> <p>724.544,40</p> <p>299.003,59</p>	<p>1.471.406,26</p> <p>805.468,03</p> <p>380.384,79</p> <p>285.553,44</p>
<p>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</p> <p>1. Tesorería</p> <p>2. Otros activos líquidos equivalentes</p>		<p>8.751.823,10</p> <p>745.686,11</p> <p>8.006.136,99</p>	<p>37.538,09</p> <p>37.538,09</p>			<p>-</p>
<p>TOTAL ACTIVO (A+B)</p>		<p>239.688.469,71</p>	<p>229.154.281,78</p>		<p>239.688.469,71</p>	<p>229.154.281,78</p>
<p>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</p>						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2010 (en euros)

	Nota	(Debe) Haber	
		2010	2009
1. Importe neto de la cifra de negocios	Nota 12	16.948.512,91	18.024.945,12
A. Tasas portuarias		15.839.227,60	16.643.867,53
a) Tasa por ocupación privativa del dominio público portuario		3.931.431,25	3.477.048,65
b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias		8.470.717,30	10.131.422,16
1. Tasa del buque		3.569.673,39	4.777.052,59
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo		121.732,73	114.609,26
3. Tasa del pasaje		1.261,07	3.910,58
4. Tasa de la mercancía		4.745.803,67	5.201.973,30
5. Tasa de la pesca fresca		32.246,44	33.876,43
c) Tasa por aprovechamiento especial del dominio público portuario		3.318.210,69	2.914.431,03
d) Tasas por servicios no comerciales		118.868,36	120.965,69
B. Otros ingresos de negocio		1.109.285,31	1.381.077,59
a) Importes adicionales a las tasas		-	-
b) Tarifas y otros		1.109.285,31	1.381.077,59
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		-	-
5. Otros ingresos de explotación		2.048.849,35	1.198.634,62
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	Nota 12	1.097.591,53	207.169,93
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		222.522,27	276.600,79
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	Nota 10	7.735,55	10.863,90
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	Nota 18	721.000,00	704.000,00
6. Gastos de personal		(5.381.384,37)	(5.047.139,44)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(3.939.639,97)	(3.688.484,48)
b) Indemnizaciones		(8.538,07)	(4.969,03)
c) Cargas sociales	Nota 12	(1.433.206,33)	(1.353.685,93)
d) Provisiones		-	-
7. Otros gastos de explotación		(4.846.581,53)	(4.052.663,73)
a) Servicios exteriores		(2.608.026,54)	(2.188.398,43)
1. Reparaciones y conservación		(661.014,96)	(536.869,50)
2. Servicios de profesionales independientes		(422.283,31)	(355.746,14)
3. Suministros y consumos		(437.714,35)	(440.203,01)
4. Otros servicios exteriores		(1.087.013,92)	(855.579,78)
b) Tributos		(588.237,38)	(432.585,97)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(79.823,98)	(26.336,73)
d) Otros gastos de gestión corriente		(258.738,93)	(243.005,08)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003	Nota 18	(665.754,70)	(632.337,52)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	Nota 18	(646.000,00)	(530.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	Nota 5, 6 y 7	(5.761.130,52)	(5.502.192,32)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 10	1.427.522,44	1.340.612,72
10. Excesos de provisiones		-	350.348,16
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(53.019,53)	(437.358,21)
a) Deterioros y pérdidas		-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	Nota 5	(53.019,53)	(437.358,21)
Otros resultados		94.413,59	(147.026,39)
a) Ingresos excepcionales	Nota 14	113.592,62	-
b) Gastos excepcionales	Nota 14	(19.179,03)	(147.026,39)
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)		4.477.182,34	5.728.160,53

12. Ingresos financieros		1.120.198,34	554.769,54
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	Nota 12	1.120.198,34	554.769,54
c) Incorporación al activo de gastos financieros		-	-
13. Gastos financieros		(1.577.398,67)	(1.544.740,83)
a) Por deudas con terceros		(1.559.138,06)	(1.534.448,98)
b) Por actualización de provisiones		(18.260,61)	(10.291,85)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-	-
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
a) Deterioros y pérdidas		-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras		-	-
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)		(457.200,33)	(989.971,29)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		4.019.982,01	4.738.189,24
17. Impuesto sobre beneficios	Nota 11	-	-
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)		4.019.982,01	4.738.189,24

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-2010 (en euros)

CONCEPTO		2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)		9.791.762,71	12.622.294,33
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	Nota 3	4.019.982,01	4.738.189,24
2. Ajustes del resultado		5.347.162,40	5.804.992,65
a) Amortización del inmovilizado (+)	Nota 5, 6 y 7	5.761.130,52	5.502.192,32
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		-	-
c) Variación de provisiones (+/-)		629.589,35	226.947,45
d) Imputación de subvenciones (-)	Nota 10	(1.427.522,44)	(1.340.612,72)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	Nota 5	53.019,53	437.358,21
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		-	-
g) Ingresos financieros (-)	Nota 12	(1.120.198,34)	(554.769,54)
h) Gastos financieros (+)	Nota 12	1.577.398,67	1.544.740,83
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		-	-
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	Nota 10	(7.735,55)	(10.863,90)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)		-	-
l) Otros ingresos y gastos (+/-)		(118.519,34)	-
3. Cambios en el capital corriente		1.501.562,68	3.398.568,36
a) Existencias (+/-)		(4.782,55)	5.034,74
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(565.106,55)	84.887,34
c) Otros activos corrientes (+/-)		7.938,95	4.334,10
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		19.689,70	(234.475,54)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		69.188,37	20.224,43
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		1.974.634,76	3.518.563,29
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(1.076.944,38)	(1.319.455,92)
a) Pagos de intereses (-)		(691.740,41)	(995.500,23)
b) Cobros de dividendos (+)		-	-
d) Cobros de intereses (+)		305.540,44	12.978,95
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)		(181.502,53)	(1.176,08)
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)		-	-
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		(53.054,86)	8.711,96
g) Otros pagos (cobros) (-/+)		(456.187,02)	(344.470,52)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)		(13.927.186,60)	(24.345.978,69)
6. Pagos por inversiones (-)		(16.362.587,42)	(28.236.744,88)
a) Empresas del grupo y asociadas		-	-
b) Inmovilizado intangible		(42.746,66)	(80.706,27)
c) Inmovilizado material		(16.362.587,42)	(28.133.754,87)
d) Inversiones inmobiliarias		(3.057,33)	(22.283,74)
e) Otros activos financieros		-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
g) Otros activos		-	-
7. Cobros por desinversiones (+)		2.481.204,81	3.890.766,19
a) Empresas del grupo y asociadas		-	-
b) Inmovilizado intangible		-	-
c) Inmovilizado material		34.850,17	-
d) Inversiones inmobiliarias		-	-
e) Otros activos financieros		-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
g) Otros activos		2.446.354,64	3.890.766,19
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)		12.849.708,90	11.091.960,36
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		12.849.698,99	10.292.424,13
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		12.849.698,99	10.292.424,13

10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		9,91	799.536,23
a) Emisión		9,91	799.536,23
1. Deudas con entidades de crédito (+)	Nota 8	9,91	799.536,23
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		-	-
3. Otras deudas (+)		-	-
b) Devolución y amortización de		-	-
1. Deudas con entidades de crédito (-)		-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-	-
3. Otras deudas (-)		-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)		8.714.285,01	(631.724,00)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		37.538,09	669.262,09
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		8.751.823,10	37.538,09

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-2010

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2010 (en euros)

	2010	2009
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	4.019.982,01	4.738.189,24
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)	6.442.993,64	9.836.780,89
I. Por valoración de instrumentos financieros		-
1. Activos financieros disponibles para la venta		-
2. Otros ingresos/gastos		-
II. Por coberturas de flujos de efectivos		-
III. Subvenciones, donaciones y legados	6.442.993,64	9.836.780,89
V. Efecto impositivo		-
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	(2.216.171,74)	(1.892.803,96)
VI. Por valoración de activos y pasivos		-
1. Activos financieros disponibles para la venta		-
2. Otros ingresos/gastos		-
VII. Por coberturas de flujos de efectivos		-
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(2.216.171,74)	(1.892.803,96)
IX. Efecto impositivo		-
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	8.246.803,91	12.682.166,17

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2010

(en euros)

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones y donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2008	46.693.238,16	38.177.684,86	4.938.632,98	-	62.674.704,73	152.484.260,73
I. Ajustes por cambios de criterio 2008 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2008 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2009	46.693.238,16	38.177.684,86	4.938.632,98	-	62.674.704,73	152.484.260,73
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	4.738.189,24	-	7.943.976,93	12.682.166,17
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	(220.992,15)	-	-	-	-	(220.992,15)
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	4.938.632,98	(4.938.632,98)	-	-	-
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2009	46.472.246,01	43.116.317,84	4.738.189,24	-	70.618.681,66	164.945.434,75
I. Ajustes por cambios de criterio 2008.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2008.	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2010	46.472.246,01	43.116.317,84	4.738.189,24	-	70.618.681,66	164.945.434,75
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	4.019.982,01	-	4.226.821,90	8.246.803,91
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	4.738.189,24	(4.738.189,24)	-	(53.516,64)	(53.516,64)
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	46.472.246,01	47.854.507,08	4.019.982,01	-	74.791.986,92	173.138.722,02

(*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales.