



MUELLE FERNANDEZ LADREDA	
ZONIFICACIÓN	VALORACIÓN
Zona FLOO	74.81 €/m ²
Zona FL ID	108.40 €/m ²
Zona FL IC	112.71 €/m ²
Zona FL IB	117.02 €/m ²
Zona FL IID	107.29 €/m ²
Zona FL IIC	111.60 €/m ²
Zona FL IIB	115.91 €/m ²
DARSENA CURUXEIRAS	
ZONIFICACIÓN	VALORACIÓN
Zona C IE	96.92 €/m ²
ZONA NUEVO MUELLE	
ZONIFICACIÓN	VALORACIÓN
Zona NM IB	111.63 €/m ²
Zona NM IIB	110.52 €/m ²
Zona NM IIIB	107.18 €/m ²
Zona NM IVB	96.06 €/m ²
ZONA CERRAMIENTO NORTE	
ZONIFICACIÓN	VALORACIÓN
Zona CN IC	112.71 €/m ²
Zona CN IIC	109.80 €/m ²
MUELLE ESPIGON	
ZONIFICACIÓN	VALORACIÓN
Zona E IC	112.71 €/m ²
Zona E ID	101.22 €/m ²

COEFICIENTES	
DISTANCIA A CANTIL	CALADO
I 0 < Distancia ≤ 100m	A Calado ≥ 16m
II 100m < Distancia ≤ 300m	B 12m ≤ Calado < 16m
III 300m < Distancia ≤ 500m	CoA 12 ≤ calado natural < 16m
Co1 0 < Distancia ≤ 500m ejecutado por concesionario	C 8m ≤ Calado < 12m
IV Distancia > 500m	CoB 8 ≤ calado natural < 12m
Co2 Distancia > 500m ejecutado por concesionario	D 4m ≤ Calado < 8m
O Sin muelle	CoC 4 ≤ calado natural < 8m
	E Calado < 4m
	CoD calado natural < 4m
	O Sin muelle

— ZONA DE SERVICIO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE FERROL-SAN CIBRAO