



LEYENDA	
ZONIFICACIÓN	VALORACIÓN
Zona OO Dique	86.29 €/m ²
Zona OO Resto	84.50 €/m ²
Zona IC	117.02 €/m ²
Zona IA	125.63 €/m ²
Zona IIA	124.52 €/m ²
Zona IIIA	121.18 €/m ²
Zona IVA	110.06 €/m ²

COEFICIENTES	
DISTANCIA A CANTIL	CALADO
I 0 < Distancia ≤ 100m	A Calado ≥ 16m
II 100m < Distancia ≤ 300m	B 12m ≤ Calado < 16m
III 300m < Distancia ≤ 500m	CoA 12 ≤ calado natural < 16m
Co1 0 < Distancia < 500m ejecutado por concesionario	C 8m ≤ Calado < 12m
	CoB 8 ≤ calado natural < 12m
IV Distancia > 500m	D 4m ≤ Calado < 8m
Co2 Distancia > 500m ejecutado por concesionario	CoC 4 ≤ calado natural < 8m
	E Calado < 4m
	CoD calado natural < 4m
O Sin muelle	O Sin muelle

— ZONA DE SERVICIO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE FERROL-SAN CIBRAO