



Puerto de Ferrol

P-1293/01.01.01/PROYESSMM

Autoridad Portuaria de Ferrol - San Cibrao
Muelle Curuxeiras, s/n Telf.: 981 338 000
15401 Ferrol Fax.: 981 338 001
www.apfsc.es

RELACIÓN DE UNIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA “ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTA DEL EDIFICIO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA”

1.-ANTECEDENTES.

En el año 2003 se realizó la última actuación en las fachadas y cubierta del edificio de la Autoridad Portuaria que consistió en un tratamiento exterior de las fachadas y mejoras en la cubierta.

Con motivo del tiempo transcurrido se observa que la cubierta presenta deterioros, tiene malezas y que existen defectos en el exterior del edificio, además en este año se celebra el centenario del Puerto por lo que parece necesario realizar el acondicionamiento exterior del edificio.

2.-DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los trabajos consistirán en la retirada de la maleza de la cubierta del edificio, la reparación de las cumbreras, la sustitución de las tejas en mal estado y aplicación posterior de un tratamiento fungicida y herbicida.

En la fachada se limpiará y retirará la pintura en mal estado, se repararán los huecos de las ventanas, se repararán grietas, se aplicará una pintura impermeabilizante y se lijarn y pintarn las rejas y balaustradas de las ventanas.

3.-RELACIÓN DE UNIDADES.

CUBIERTA

Medición	Ud.	Descripción	Precio unitario	Importe
456,00	m2	Limpieza de maleza en cubierta de edificio, incluso retirada de elementos vegetales y traslado a vertedero autorizado	9,95	4.537,20
1,00	ud	Reparación de cumbreras de cubierta con teja de idénticas características a la existente	3.000,00	3.000,00
1,00	ud	Sustitución de tejas de cerámica en mal estado, por otras de idénticas características a las existentes, incluso retirada de las deterioradas, recolocación de las existentes recibidas con mortero de cemento, retirada de escombros y traslado a vertedero autorizado	7.000,00	7.000,00
83,00	ml	Limpieza de canalones existentes, incluso enfrizado puntual si es necesario y traslado de restos a vertedero autorizado	14,50	1.203,50
456,00	m2	Aplicación de tratamientos fungicida y herbicida a la cubierta	6,00	2.736,00

Puerto de Ferrol

FACHADAS

49,00	ud	Reparación de dinteles de ventanas y puertas	30,50	1.494,50
49,00	ud	Lijado y pintado de balaustres de hierro fundido en ventanas y balcón, incluso pasamanos de madera	51,50	2.523,50
1,00	ud	Lijado y pintado de rejas en puertas de acceso	300,00	300,00
840,24	m2	Impermeabilización de fachada, incluso colocación de andamiajes, preparación del soporte mediante limpieza por chorreo de agua a presión, tratamiento de grietas con grapas de acero corrugado galvanizado y sellado con micromortero sin retracción, aplicación de capa impermeabilizante, capa intermedia con resinas elastoméricas y aplicación de capa de acabado también impermeabilizante en dos manos.	40,15	33.735,64

Total Presupuesto Ejecución Material 56.530,34

Gastos Generales (13 %) 7.348,94

Beneficio Industrial (6%) 3.391,82

Total Presupuesto Ejecución Contrata (IVA excluido) 67.271,10

4.-PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El plazo de ejecución de los trabajos es de DOS (2) MESES.

5.-GASTOS INCLUIDOS.

Están incluidos en el presupuesto todos los gastos necesarios para la realización de los trabajos.

6.-PRESUPUESTO.

El presupuesto de ejecución por contrata alcanza el importe de SENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (67.271,10 €), IVA no incluido.

7.-FORMA DE PAGO.

Pago a 60 días tras la emisión de certificación única de finalización de trabajos expedida por la Dirección de los mismos.

Ferrol, 26 de abril de 2010

EL JEFE DE DEPARTAMENTO
DE MANTENIMIENTO Y SEÑALES MARÍTIMAS

VºBº y APROBADO TÉCNICAMENTE
EL DIRECTOR

Gervasio Dopico Martínez

Emilio F. García García

Puerto de Ferrol

GESTIÓN DIRECTA DE SERVICIOS PORTUARIOS: Señalización marítima, Suministros de Energía Eléctrica y Agua Potable, Escala de Buques, Servicios de Almacenamiento, Seguridad y Vigilancia.
GESTIÓN DEL USO DEL DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO: Concesiones y Autorizaciones, Infraestructura e Inversión Portuaria.



PLANO

Puerto de Ferrol

GESTIÓN DIRECTA DE SERVICIOS PORTUARIOS: Señalización marítima, Suministros de Energía Eléctrica y Agua Potable, Escala de Buques, Servicios de Almacenamiento, Seguridad y Vigilancia.
GESTIÓN DEL USO DEL DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO: Concesiones y Autorizaciones, Infraestructura e Inversión Portuaria.

